

حقوق ته رکاوته چيزن بند باپعرن کهتره، لکتن باپعرن ته خریدارن کهتره

يس لاگو چهه آمت کرنه ايس ابي بي آي ته چيزن بند محاکمه که طرفه

۱- خریدارس پزه برن/کاروبار کرن تاته حفاظتس/محادس/باءقي چيزن تاحت يم محاکمس سيتهه کاهم کرنس منز ايوان آسن، قانونس مدنظر تهاهويتهه، تمو قانونو ته حقوقو سان يم محاکمه/هندوستانک حفاءظتک ته محاکمک بورڈ (ايس ابي بي آي) وز وز اشتيهار ته قانون دينه-

۲- چيزن بند باپعر، لکٹ باپعر ته خریدار گزهن پوره پاههه قانونس اندر آسن، تمه قانون ته محاده محاکمه ته قانون/اشتيهارک يم دينه آسن آمت ته قانون ته محاده ايس ابي بي آي یک ته رلنه واجن اشتيهار حکومتک نفرن بند بيکه وزه وزه سختي منز اءسيتهه-

۳- خریدارس گزهه پنس پانس بيتهه يقين آسن چيزن بند باپعرين بندهه طاقتک يم حفاظتس منز کاهم کرن ته/يا کاهم کرن باءقين محادن بيتهه، ته ويژهه منگانونه آمتن چيزن بند نتايج باپعرين بند ذريع رشن ته خریدارس پازهه وزه وزه ايم باپعرين بند ايم طاقتک يقين تهاون، باپعرين اتهه چيز منگانونه برونه-

۴- باپعريس ته پازه پانس بار بار يقين ديون خریدار سند صحيح آسنس ته ايمسندس روييه آسنس بيتهه ته برنک شرايط يم ايمکه دينه آمزه سهوليت سيتهه رلان آسن-

۵- باپعريس پازن تمه قدم تولين يم سيتهه خریدار ايمسندس کاروبارس متعلق رالنچ حالتس بيتهه زايانياب سپديء، يس کاروبار تم شروع آسه کورمت، يتهه منز کهنه ته رکاوته، تمه رلنچ صورته ته طاقت يتهه بيتهه باپعر کاهم آسه کران-

۶- لکٹس باپعرس پازه ضروري مدد ته ساته ديون چيزن بندس باپعرس پريتهه کاهمه منز خریدارس سيتهه-

خریدارس زانکاءری

۷- خریدارس پازه پوره زانکاءری دينه يس ته باپعريس ضرورت آسه "خاطه کهلاونکس فارمس بيتهه" باءقي زانکاءری سان يم وزه وزه ضروري آسن چيزن بند محاکمه/ايس ابي بي آيک طرفه-

۸- خریدارس پازه پنن پان متعين کرن تمام ضروري حصو سيتهه يم خاطه کهلاونک درتاويزو کهتر چهه- کهنه ته علاو دستاويز يم چيزن بند باپعر آسن تهاهوميت چهه ضروري تمو شرايطو طور يم خریدار منظور چهه کران-

۹- خریدارس پازه فوري چيزن بند باپعرس ليکهنکس صورتس منز اطلاع ديون اگر خاطه کهلاونکس فارمس منز تبديلي ايه، يء زانکاءری پازه خاطه کهلاونس دوران دين يا تيمه پته دين، سو زانکاءری ته يتهه منز پيٹيشن ختم کرنه اي/انسولونسي پيٹيشن يا کنته قانونس گزهن يتهه منز تمه چيز آسن يم ايمکس طاقتس منز آسن- خریدارس پازه وقتس سيتهه سيتهه باپعرين پونسک زانکاءری ديون-

۱۰۔ باپریس ته لکنس باپرس پازء تمام زانکاءرى تهاون خريدارس متعلق يس خاطر كهلاونكس فارمس پيٽه ديتھ چھء يا كهنته باءقى زانکاءرى يس خريدارس متعلق آسء، ژورء پاءٽه ته تم گزهن نه ىء زانکاءرى كنستء انسانس نش تهاون كهلى تمن يه اته قانون ته محادكس داپرس منز ايوان آسن۔ بلانكه باپر ته گزهنه پننس خريدارسنز زانکاءرى كنستء انسانس نش تهاون يتان نه خريدار پان تيمس ىء كرس اجازت دى۔

رقم

۱۱۔ خريدارس يس رقم لگء سو گزھء سه گوڏنيتھ برن، ساتھ تهاون وول رقم، خاص رقم يا باءقى رقم يس ضرورى اسه تهاونء آمت باپر يا محكم يا وقتھ وقتھ آسء ايس ابي بي آين تهاومز ته ىء لگء تمن حصن منز يمن منز خريدار كاروبار كره۔ باپرس چھء پور اجازت زء سو بلك باءقى رقومات تهاوويتھ (اگر چه تم محكمس، كليرنگ باوسنگ/كليرنگ كارپوريشن يا ايس ابي بي آى كهتر ضرورى آسنه) ته خريدارس چھء ضرورى ىء برن تهاونء آمزء وقتس آندر ديون۔

۱۲۔ خريدار چھء سمجھا زء رقومن بنز آءاءگى خريدار سند طرفه دينك مطلب چهنه پورء يقين دبانى رقيج۔ اگر چه رقمك لگاتار آءاگى روز گزھان، خريدارس پء كيهنء رقم ديون محاد باپت يله تيمسند كاروبار اصل پاءٽه چالو گزھء۔

پونسه برن ته مقرر گزهن

۱۳۔ خريدار بيكء حكم ديتھ حفاظتك/محادك هيون يا كنن ليكهنكس صورتس منز يا ايمك هيون كنته طريقه، ىء گزھء خريدارس ته باپرس درميان رليته ميلته مانه ايون آمت۔ باپر گزهن يقينى سان چيز منگاونه ته خريدار سند كاروبار چلاونه كهتر ايسند محسوس كوڏ استعمال كرنه ايون يس تيمس خريدارس دينه آسء آمت۔

۱۴۔ باپرس پازء خريدار خريدار تهاون ته پازءس كاروبارس متعلق زاءنياب سپداون، چيزن بند رشن/رقومن بنز آءاءگى، يا كهنته تبديلى گزهن وزء وزء، ته اته برعكس گزھء يه خريدار سند حق آسن زء سو پكء اته طريقس پيٽه اته رليته چيزن بندس محكمس پيٽه يته كاروبار آسء گزھان۔

۱۵۔ چيز كنن وول باپر گزھء يقين دبانى ديون زء خريدارن بند پونسه يا حفاظت اين الگ خاطرن منز جمع كرنه يه خاطر گزهن نه ايس پن آسن يا بين خريدارن بند يا گزهنه باپر امن بند استعمال باءقين خريدارن يا بء كن مقصد يا مقاصيدو كهتر استعمال كرن يه مقاصد قوانين سركيولاءرن، اشتيهارن، ايس ابي بي آى چن بدايات يا قانون سركيولرن بء محكم چن اشتيهارن اندر چھء تحرير كرنه آمت۔

۱۶۔ محكم طرفه رد كرنه آمت تمام كاروبار يه خريدار بندس پكھشس منز كاروبار آسن چلان گزهن رد باپر بيكء خريدارس سيته كرنه آمت محاد ته رد كريتھ۔

۱۷- محکمس منز پونسه کڈن یا برن چھه ایوان قانونن تحت کرنه، قانون ته قایده ته اشتیہار ماحکمس تحت کرنه یتہ کاروبار گڑهان آسه ته ایہه کاروبارک تمام ساتھی گڑهن ایمکن مخصوص کرنه آمتی عدالتکن حصن منز برن یس محکمہ کن قانونو ته قوایدو مخصوص کورمت آسه، یتہ کاروبار گڑهه تاکه قانونکن حصن پیٹھه واته اثر، عدالتی ته قانون ایم محکمک ته اشتیہارات چھه ایوان ایمکی تحت جاءری کرنه۔

باپعر سند پونسه

۱۸- خریدارس پازہ باپعرس قیمت دیون ته باءقی چیز یمه تیس وزه وزه خریدار سندس خاطس پیٹھه لاگو چھه سپدان، پونس کڈنس ته تراونس ته باءقین لاوه زیماتن یمه باپعر چھه خریدارس پیش کران۔ باپعرس پازہ نه زیاده قیمت بیون یوتہا قانونن، قوایدن ته محکمک کونسلن ته ایس ای بی آی یک قانون مقرر آسه کورمت۔

ختم کرن ته عہده منز نیرن

۱۹- باپعر سندن باءقین حقوقن نقصان واتناونه ورئے (یتہ منز فصله کرنک حق چھه ایوان) خریدار بیکه سمجت زه باپعر بیکه ختم کریٹھه/کاهڈیٹھه خریدار سند عہده نش اگر نه رقیچ یا باءقی پونسن، روزمت خرچن وغیرہن بنز اداءیکگی گڑهه ته بیرونکن بیکه یه پانه سمبھالیٹھه، اگر کہنه آسه خریدار سندس قایدس خلاف۔ کہنته یا ساءری نقصان دولتک رقم اتھه ختم/مکلنه کس حقس منز کہسه ایس رقم ته یه چھه خریدارس برداشت کرن۔

۲۰- اگر خریدار گزره یا بیکنه بریتھه یا گسه ناکام، رٹنه ته رقیچ آداءیکگی نش، سوزنه یا حفاظتیچ متبادل بند یس خریدارن حکم آسه دتمت بیسه یا کننه کھتر، باپعر بیکه ایمسند پونسه برن یا کڈن بند کریٹھه ته بیکه پننه نقصانک شکایت کریٹھه، اگر کہنه آسه خریدار سند مالہ منز۔ خریدار یا تمسیند طرفه کرنه آمت نامزد، تیسند پتک، تیسند طرفه تهاونه آمت نفرن نش پکه باءقی پچاومیژ رقم ادا کریٹھه۔ خریدارس پازہ یه ژیتس تهاون زه پونسه/حفاظتک متبءدل نامزد کرنه آمتس نفره سندس حقس منز گسه ایون صحیح پاءٹھه کڈنه ایون باپعر سندہ ذریع۔

۲۱- باپعرس پازہ اشتیہار ذریع رلونس محکمس پونسچ/سوزنیچ خبر دیون خریدار سند واسادت سیٹھه۔ اگر خریدارس آسه یے ته کنها کاروبار ساءتھی، یا دوست/بڈهاونه وول یا کہنا ته چیز ایوان آسه ته گسه تیسند ناو یانی یار سند/کاروبا ساءتھه سند/چلاونه واءیل سند بازاءپته پاءٹھه باپعر سند ذریع محکمس دیون۔

مسلك حل

۲۲- باپعرس پازہ پننس خریدارس تیسند محکمس ته ایس ای بی آی یک سیٹھه رلیچ زانکاءری دین۔

۲۳- باپعرس پازہ خریدار سند دوباره صحیح کرنس پیٹھه تیسند ساتھه دیون تیکیاژه ایمسند پونسک برن یا کڈن گسه ایمکی ذریع ته خراب چیز سوزنک شکایت ختم کرن۔

۲۴۔ خریدار سے باپرس پازے پونسے برنک، رقمک وغیرہ متعلق کنتہ شکایتہ یا مثلہ کھترے قانونو حساب فاصلہ نیون۔ عدالتی تہ قاءیدہ محکمک یتہ کاروبار گزہان آسے تہ اشتہار نیران آسے ہیکہ وزے وزے سخت اے سیتہ۔

۲۵۔ باپرس پازے کنتہ فاصلک برقرار تہاون جلدی یقینی بناون، یس تہ پونسے برنہ ای تیسند دوران مطلب خریدار تہ تیس پازے رلنہ ایون تاتہ فاصلس پیٹہ یس تاتہ حالتس منز نین ای۔

۲۶۔ خریدار/باپرس گسن سمجھن تہ نکتہ یمہ کنسے چننہ آمت نفرن دتیمت اسے مثلہ حل کھترے اگر کنہا آسے، خریدار/باپرس سند، تہ گزہن این بند تہاونہ خریدار باپرس پائٹہ اکہ چیٹھہ سیتہ یس تہ بدلہ چننہ آمت نفرن دتیمت آسے۔

رشتہ ختم کرن

۲۷۔ باپرس تہ خریدار یس پانہ ون یس رشتہ چہہ ای ختم کرن، اگر باپرس کنتہ وجہ سیتہ چیزن ہندہ محکمک نفرن ختم کرے یعنی جڈتہ آسن، باپرس سند مرضی پیٹہ، مرنہ سیتہ، استفا دینہ سیتہ یا اگر ایسز دستاویز بورڈ رد کرے۔

۲۸۔ باپرس، لکٹ باپرس تہ خریدار درمیان رشتہ ختم کرنک وجہ چہنہ ضروری باءقین نفرن دیون اگر تیم اشتہار لیکیتہ آسے دتیمت کسکم اکہ ریتہ برونہ باءقیو نش۔-----

۲۹۔ باپرس سندہ مرنس/ختم گزہنس پیٹہ یا ایسز رجسٹریشن بورڈ کہ طرفہ رد کرنس پیٹہ یا پننہ محاد واپس نینس پیٹہ چیزن ہندس محکمک نش تہ /یا عہد کرنہ نش باپرس ہند لکٹن باپرس سیتہ کنتہ وجہ سیتہ، خریدار گسے ایم مکلاونج خبر آسن تہ یے خریدار ای سیدہ سیود باپرس سند خریدار مانہ، تہ تم قانون تہ قواید تہ دستاویز یمہ باپرس چلاوان آسے روزن تمائے یمہ گوڈنیتہہ اےس، یوتان خریدار باپرس پننہ یقین بائے یمہ رشتہ ختم کرنک لیکھنکس صورتس منز، اکہ ریتہ کھوتہ کم نہ کیہنہ۔

باقی حقوق تہ رکاوٹ

۳۰۔ چیزن ہونڈیس باپرس یز پننہ خریدارن ہونڈین باغراونیکن حقوقن، سودوک حصہ، وغیرہ بقوقن ہند ہفاضتچ یکیندبانی یم حساب کرن کہ قوقن تہہ تریقہ گزہنہ خریدار پونس کڈنس یا تراونج وتیہ منز یمہ خریدار سنز دلچسپی یا خریدار سند لو حکینون گزہ نہ کنتہ تہہ طریقہ زکھ واتون۔

۳۱۔ چیزن ہونڈیس باپرس تہ خریدار یز پننہ ایکونٹ ویز ویز رولاونہ تہ ٹھیک کرن مگر قانونس، سرکیولر، نوٹیسواہت، جاریکردبایس ای بی آی یا ایموک کنتہ تہہ حصہ یت پیٹہ یمہ باپار چلاونہ چہ ایہوان۔

۳۲۔ چیزن ہونڈیس باپرس بسے گزہ مہادوک اک نوٹ پننہ سارنن کاربار کین حصن سازون یوم اتہ طرز عملس پیٹہ چلان آسن

یتہ منز ویز ویز اور یور کرنوک تحریر آسے رزراون آموٹ اتہ منز گزہ آسون پونس کڈنس یا تراونک تحریر، منگانونہ آمز چیزنچ زانکاری، کاربار نمبر، کاربار ٹائم، باقی محادچ زانکاری، خریدار سوند کوڈ، باپار، باقی خرچات وغیرہ یمہ پرتہ کنتہ دلیل یوس برین ضروری آسے۔ یمہ تیتہ طریقہ تہ ٹایمس اندر یوس ایکس چینجن مقرر آسے کرموت، چیزن ہونڈیس باپرس یز یمہ محادوک نوٹ پننہ کاربرو کین ساتہین ایکس کارکرنیک دوپس منز ایچ بارڈ کاپی یا سافٹ کاپی ڈیجٹل دستکت سعیتومن دینے۔

۳۳- چيزن بونديس باپعريس پز پنينس خريدارس سوند كار كرنوك دويس اندر اندر تمام پونس يا بيه كنه پنينه موقرر كنه آموت ايكس چينج پيٽه سوزنه ايون يا خريدارسند پسند كنه آموت ايكس چينج پيٽه مگر سه گزه آسون پراني ايكس چينجوك لوحكينون يوند پالن كران بم پيٽه ويز ويز كار بار آسي چلان-

۳۴- چيزن بونديس باپعريس پز پنين خريدارن خانچ ژانكاريدوشوين پونس ته حفاظت كزه سه سوزن تمى طريقه ته تمى ويز پيٽه تاحت محكم تومن اجازت آس ديوان ته بيه يته كار بار آس چلان- اته منز گزه يه واضعيه كنه آموت كه خريدار گزبن شكايتم كرن اگر اته منز كنه غلطى آسي، اگر كانه آسيه تيل گزه تيم ويز محكم كهپس طى شوده طريقس پيٽه شكات كرين، يته پيٽه ويز ويز كار بار آوس چلان- پت گزه باپريس نيش رٽنه ايون-

۳۵- چيزن بندس باپعريس پازه پونس خريدارس مفادك تحرير پريته دوه سوزن- مفادكس تحريس منز گزه يمو منز اكوٽ جمع كنه آمتن چيزن بندس زانكاعرى، اكوٽ استعمال يا اكوٽ مويل يا باقى ركومات (بچامت مويل يا خريدار سوند بقايا جات) گسه تقدس منز مولك حساب ختم كرن، جمع كنه آمر پرچى، بينكچ گارٽى ته باءقى حفاظت-

۳۶- خريدارس پازه يقين دبانى دين زه تم سنز قانونى قوت كاهزه جهه ته اى باپعر سيٽه لين دينس منز ته جهه اته لايقى زه سه كزيه پنهن قوايدن بندس استعمال- خريدارس پازه مكممل پاهٽه مول كٽنك ته برنك سارے ضروريات مكممل كرئچ يقين دبانى كرين- يس خريدار اته منز اى، تس جهه سوري پلٽه ختم كرن بم برونه مول كٽنه يا برنه اى-

محادك اليٽرانك تحرير

۳۷- اگر خريدار چونه محادك تحرير رٽن اليكٽرانك صورتس منز، تمس پازه اكه صحيح ابي-ميل آى ڏى دين باپعرس- اگر خريدار سندس ابي-ميل آى ڏى منز كهنه تبديلى اى تيمس پازه اكه چيٽه ذريع باپعرس خبر دين- اگر خريدار چنيه كاروبار كرنك طريقه انٽرنٽيڪ ذريع، تيله گسه اى-ميل آى ڏى بندس بدلاونك دوخواست محفوظ طريقس منز كنه ايون خريدار سند مخصوص ناو ته پاسورڏ سيٽه-

۳۸- باپعرس پازه اى يقين تهاون زه ساعرى اى سى اين يس اى-ميلك ذريع سوزنه اى گزهن ڏيٽيلى اين دستخ كنه، ليكهيت، رٽنه روستى آى ٿي ايكٽ ۲۰۰۰ مدنظر تهاو پيٽه- اگر چه اى سى اين اى سوزنه اى ميلك ذريع سيٽه تهاو پيٽه، تاته فابلى قى گزه ايون دستخ كريته، ليكهيت، رٽنه ورء آسن-

۳۹- خريدار گسه خيال تهاون زه يس ميل باونس آسه گزه باپعر سند ذريع، تيمس پزء محادك نوٽ خريدار سندس اى-ميلس پيٽه سوزن-

۴۰- باپعرس پازه اى ميل اى سى اين ته رسيد سافٽ كاپى ته رٽنه ورء كس صورتس منز آسن يس محكم آى ٿي ايكٽ ۲۰۰۰ مد نظر تهاو پيٽه معين آسه كورمت ته قانون/قوايد/سركولرڪ خيال تهاو پيٽه يس ايس ابي بي آى/محكم وزه وزه دستم آسه- سوزنك سبوت يعنى لوڪ رپورٽ يس سسٽم بناء يو محادك نوٽ سوزنه ويزه پازه باپعرس بي سمبالن كنه مخصوص وقتس تام قوايدن بندس خيال تهاو پيٽه يس ايس ابي بي آى/محكم دستم آسه- اته لوڪ رپورٽس منز گزه محادك پوڙه زانكاعرى آسن يس نه

خریدارس کیہن آسہ واءژمژ۔ باپعرس پازہ پریته کہنا قدم تولن تاکہ یقین سپدہ زہ تمن اشتیہارن بنز پرچی چہہ تیم رٹژ یوم میل آسن توبی وزہ وزہ ایس ای بی آی تہ باپعر محکمہ کیو قانونو حساب آسن مقرر کرنہ آمت۔

۴۱۔ باپعرس پازہ مہادک نوٹس کاغذن ہندس صورتس منز جاءری تہاون تمن خریدارن کہترہ یمہ نہ محاد رٹنک ذریع الیکٹرونک طریقہ آسہ چمت یتنہ ای سی این سوزنہ ای کیہن، خریدارس، یا خریدار سند ای میل منز گژہہ ختم، باپعرس پزہ محادک تحریر کاغذن کس صورتس منز سوزنہ دینہ آمت وقتس تام ایس ای بی آی تہ محکمہ کیو قانونو مطعبق تہ گسہ این محادکہ کاغذک سبوت تہاون۔

۴۲۔ خریدار سندہ ای سی این کس ای میل آلو، باپعر گسہ ایمہ ساتھ یہ ای سی این بناونہ آمزہ ویب سائٹہ پیٹھ کھالن، اگر آسہ، محفوظ طریقس منز تہ گسہ خریدار سند استعمال کہترہ یلہ ایون تہاونہ ایمہ کہتر گسہ ایس ایون محسوس ناو تہ پاسورڈ دینہ ایون، تہ تاتہ گسہ یہ ذریع تی تہاون زہ خریدار ہیکہ یہ محادک تحریر الیکٹرونیکلی محفوظ تہاون یا ایمک پرنٹ کڈن۔